

# 375 lakást épít fel a Nanette Group



▶ A Nanette tervei közt szerepel további ütemek, illetve fejlesztések beindítása

Lakáspiaci értelemben igazi szenzációnak számít manapság, ha egy beruházó új projektbe kezd. A IX. kerületi Nanette City Home ennél is előbbre tart, tegnap ugyanis megtartották a bokrétaünnepséget. De vajon kinek kell ma új lakás?

Nemcsak a piaci vélemények, de az adatok is azt mutatják, hogy az új lakások építése mélyponton van Budapesten.

Ennek ellenére a Nanette Group jelenleg a XI. és a IX. kerületben egyszerre összesen 375 lakást épít.

– Ebben az évben már 121 lakást sikerült eladni, ami azt jelenti, hogy a ferenccvárosi projekt építés alatt álló fázisának 40%-át értékesítettük, és Újbudán is el fogjuk érni ezt szeptember végéig – mondta Kricsfalussy Tamás értékesítési igazgató. ● METROPOL

## Tudnivalók

- ▶ A lakások átlagára jelenleg 390 és 410 ezer forint között van négyzetméterenként.
- ▶ A XI. kerületben a kertvárosias jelleget erősíti a ferde tető, a kertés földszinti lakások és az alacsony épületmagasság, míg a IX. kerületben a sokszínűség dominál.

# Száz éve áll az Erzsébet-kilátó

Száz éve, 1910. szeptember 8-án avatta fel Bárczy István budapesti polgármester a Budapest legmagasabb pontján, a János-hegy 529 méter magas csúcsán álló Erzsébet-kilátót.

Több eredménytelen kísérlet és pályázat után 2001-ben a fővárostól a XII. kerületi önkormányzat vette át a torony kezelését, és teljes felújítási munkákba kezdett. Az első ütemben a kilátó statikai szerkezetét erősítették meg, kicserélték a burkolatokat, ajtókat és ablakokat, megtisztították a köföleleteket.

A második ütemben a Pilis Parkerdővel közösen megújították a Libegő és a

# 71,3

milliárd pixeles körpanorámás fotót készítettek az Erzsébet-kilátóból nemrég Budapestről. Ez a világ legnagyobb felbontású körpanorámás fotója.

kilátó között vezető sétautat, a csigalépcsőt, helyreállították az éttermet, díszburkolatot kapott a torony melletti terület és kiépítették a díszvilágítást, az újjászületett kilátót 2005. szeptember 17-én adták át.

● MTI



▶ Kivételesen jó körülmények esetén látható a Mátra, a Bükk és a Balaton is

KALLÓ PÉTER

## Buderus Tudástár: Kombi vagy külső tárolós kazán?

**Esetleg beépített tároló? Melyik a jobb? Mivel tud többet a drágább megoldás?**

A kombi kazánok mellett, hogy fűtnek, átfolyós vízmelegítőként is működnek: a hidegvíz-hálózatból érkező vizet az alatt az idő alatt, amíg átfolyik rajtuk, fürdésre, mosásra, mosogatásra alkalmas hőmérsékletre melegítik fel. Teljesítményük általában 24-28 kW körüli, ebből gyorsan belátható, hogy nem tudnak végtelenül sok meleg vizet szolgáltató. Azt is láthatjuk, hogy minél melegebb vizet szeretnénk, annál kevesebbet fogunk tudni előállítani, és ez fordítva is igaz: kevésbé meleg vízből többet tudunk készíteni. Gyakorlatban ezek a készülékek percenként 11-15 liter tudnak a család számára szolgáltatni. Ez a gyakorlatban csak egy, átlagos fogyasztási hely ellátására alkalmas.

A sokfelé kapható, számtalan fejlet ellátott, divatos zuhanypanelek, zuhanykabinok ennél többet igényelnek, ehhez tehát ez a berendezés nem lesz jó. És fontos tudnunk, hogy a kombi készülékeknel az átlagos család is kom-

romisszumot kell, hogy kössön: vagy mosogatunk, vagy zuhanyozunk, de ha mindkettőt egyszerre csináljuk, akkor valahova nem fog jutni elég meleg víz... És ha kinyitjuk a csapot, először a készüléknek „fel kell ébrednie”. Meg kell várunk, amíg az égő begyújt, és a készülék felveszi a szükséges teljesítményt. Akár 45 másodpercig is eltart, amíg a berendezésből már meleg víz folyik ki.

A beépített tárolós készülékek már többet tudnak: Tulajdonképpen ezek is átfolyósan készítik a meleg vizet, de van bennük mindig valamennyi kész meleg víz. Vagyis nem kell annyit várunk a meleg vízre, az a csap kinyitásakor azonnal elindul felénk, csak a csőben lévő két kifolyatunk.

A készülék persze itt is feléled, de addig a tárolt kész meleg vizet használjuk. Sőt, amíg a belső tároló ki nem ürül, több ponton folytathatjuk a csapot, nem forrázzuk le életünk éppen zuhanyozó páráját, amikor kezdet mosunk a konyhában. Természetesen, a tároló kiürülése után már csak egy kombi ké-

szüléknek megfelelő használati meleg vízünk lesz.

A legkomfortosabb megoldás a külön tárolóval készített meleg víz. Egy legalább 100 literes tárolót egy átlagos családnak már nehéz kiüríteni. Sőt, lehetőségünk van arra is, hogy kiépítsünk egy úgynevezett cirkulációs vezetékét.

Ekkor a tárolótól legmesszebb lévő melegvíz-csapok után egy kisebb méretű csővel és egy szivattyú segítségével visszaforgatjuk a tárolóba a vizet, ami így folyamatosan keringeni fog. Ha egy ilyen házban kinyitjuk a csapot, abból azonnal meleg víz folyik, nem kell „kifolyatnunk”, nem kell megvárunk, amíg a kazántól odaér. Cserében viszont a keringő vizet melegen kell tartanunk, ami akár 30%-kal több energiába fog kerülni. Ennek csökkentésére érdemes a cirkulációs szivattyút csak akkor működtetni teljes üzemben, amikor otthon van a család.

A helyes döntés nem egyszerű, forduljunk szakemberhez, aki tanácsot tud adni a kiválasztásban.

**Buderus a BNV-n!**

Keresse a Buderus-t a Keleti Fórum mellett a passzázs P 10 standján!

Egyedi akciókkal, műszaki szaktanácsadással, helyben készített árajánlatokkal várjuk a kedves érdeklődőket.

Ne feledje: Fűtésben otthon vagyunk!

Buderus Hungaria Fűtéstechnika Kft.  
www.buderus.hu • www.budapestszovetsegek.hu  
1121 Széchenyi út 11 1121 983

Buderus